

Отчет о работе сотрудников с 1.08. по 31.08.2016

Получено и отработано 17 входящих документа из них 7 заявлений жителей.

Подготовлено 18 исходящих письма, из них 8 писем в адрес застройщика по выявленным дефектам.

Составлено 48 актов на транспортные средства, нарушающие установленные правила. По 2 автомобилям составлены приказы на запрет въезда на территорию.

Составлено 16 актов, осмотров жилых и нежилых помещений.

Проведено 10 осмотров жилых помещений, 8 из них по заявлениям от собственников по гарантийным обязательствам. По обращениям ожидается ответ застройщика.

Проведено более 30 устных консультаций собственников по различным вопросам, в том числе по коммунальным начислениям, правилам проживания и др..

Составлен и получен заказ хозяйственных товаров

Составлен и получен заказ канцелярских товаров.

В постоянном режиме ведется работа с должниками.

Составлены табели учета рабочего времени за месяц, организованы подмены сотрудников.

Проводится контроль работы ЧОП

Проведен осмотр технического состояния многоквартирных домов №12,16 с составлением соответствующих актов направленных в территориальный отдел Чкаловского района МКУ «Центр муниципальных услуг в жилищно-коммунальной сфере»

Проведен осмотр фактического состояния №12,16 с составлением соответствующих актов направленных в территориальный отдел Чкаловского района МКУ «Центр муниципальных услуг в жилищно-коммунальной сфере»

Проведен осмотр общего имущества с составлением дефектной ведомости. Дефектная ведомость направлена в адрес застройщика), проведен повторный осмотр выявленных дефектов с представителем «Инвест Строй Урал».

Подготовлены документы на непроданные квартиры, офисы касающиеся начислений, текущей эксплуатации, показаний приборов учета, аренды.

Выполнена ревизия светильников уличного освещения внутридворового паркинга.

Установлено 400 светодиодных ламп, 100 ламп накаливания.

Перемонтаж соединений распределительных коробок, замена патронов светильников – 5 шт.

Проведена ревизия 20 автоматов.

Выполнена проверка группы контактов электрических соединений ЦТО.

Ежемесячно проводится снятие показаний общедомовых приборов учета, а так же передача показаний в ресурсоснабжающие организации.

Произведен ремонт проточного водонагревателя нижней зоны.

Завершена подготовка центрального теплового пункта (ЦТП) к ОЗП. Получен акт технической готовности ЦТП к ОЗП. Направлен отчет в территориальный отдел Чкаловского района МКУ «Центр муниципальных услуг в жилищно-коммунальной сфере» о готовности домов №12,16 к работе в ОЗП 2016-2017

Завершена ревизия этажных узлов теплового учета с необходимой заменой кранов, воздухоотводчиков, чисткой фильтров системы отопления.

Завершена подготовка ИТП к ОЗП.

Устранены канализационные засоры в подвальных помещениях, а также в секции «Д». Проведена прокладка горизонтального трубопровода в секции «Г».

Ежедневно выполняются прочистки магистралей.

Выполнена регулировка креплений магистралей канализации.

Выполнено 27 заявок по работе лифтов.

Регулярно выполняется полив и стрижка газонов, уборка территории.

Выполнена ревизия доводчиков входных групп переходных лоджий.

Текущий мелкий ремонт (двери, плитки, дверные ручки и др).

Выполнено 5 платных заявок.

Отработано 28 заявок (без дополнительной оплаты)

Управляющий ТСЖ «Премьер2»

Гольмакова М.А.

Председатель правления



Буряков А. Н.